

## U' WINEVEST 经营授权

□□双方：

### U'Wine SAS

股份公司，□金 183 697 欧元

波□多 RCS 注册，注册号 N° 522 015 692，

公司□部位于 13 allées de Chartres 33000 Bordeaux France（法国 波□多 33000 □□特斯林□道 13 号），

董事□兼法人代表□ Thomas Hébrard（托□斯·艾伯）

以下□称□« U'WINE »

与

姓名 / First name LAST NAME :

出生日期 / Date of Birth :

国籍 / Nationality :

居住地 / Address :

□□ / Telephone :

□箱 / Email :

(如果系法定代表人)

代表人：（姓名，□系方式及□位）

以下□称□“投□者”

I. 投□者授□ U'WINE 作□代理人，□□易法第 L. 132-1 条例及其附属条款，税法 256-V 条例，同意在以下所列情形下，在本委托□□第 3 条所述三种投□建□之一的基□上建立葡萄酒的投□□合，以投□者之名□行□新□期酒的□定，□□新□期酒及□投□者□□运□与存□瓶装葡萄酒。

小签

--	--

2. 本委托□□涉及 U'WINE 葡萄酒管理投□机构的 U'WINEVEST 投□服□通用条款（本委托□□附文件），□两者形成不可分割的整体（以下□称□“委托合同”）。

3. 投□者□□以下投□□合：

- U'WINEvest“冉冉之星”型投□□合。
- U'WINEvest“名庄副牌”型投□□合。
- U'WINEvest“□□名庄”型投□□合。

4. “市□机会”：

- 投□者授□ U'WINE □□低于建□零售价（“市□机会”）的瓶装葡萄酒。在一个至少 20 K€的投□□合中，可□□ 5000€以上的□酒。
- 投□者不同意 U'WINE 投入□金到可能的“市□机会”。

5. 按照本委托合同，投□者投□金□□价□\_\_\_\_\_€HT，大写□ 不含税\_\_\_\_\_欧元整，按□□的\_\_\_\_年分期付。

6. 付款方式：

- 投□者□□在收到 U'WINE 的□付□□后，通□□□或支票付款；在□□□□葡萄酒之前，□金会□□在一个中□□□上。
- 投□者□□在首次□□□□付押金，收到采□□票后付款。

7. 投□金□分期：

年份	20__	20__	20__	20__	20__
投□金□	___K€	___K€	___K€	___K€	___K€
利□金□	___K€	___K€	___K€	___K€	___K€
投□□□	___K€	___K€	___K€	___K€	___K€
□□付款日期（参考□付□□）	20__年 3月15日	20__年 3月15日	20__年 3月15日	20__年 3月15日	20__年 3月15日

(\*) 当年所□生利□金□可□取用。到年底，未□用的利□金□将会□用于□□来年新□期酒。

小签

--	--

8.   葡萄酒装瓶：

- 由投者于 9 月份指定葡萄酒的瓶装型（原地木箱 3 瓶装，1.5-2L 大瓶装，6 升超大酒瓶.....）
- 投者同意由 U'WINE 于 9 月份出葡萄酒的瓶装型（原地木箱 3 瓶装，1.5-2L 大瓶装，6 升超大酒瓶.....）

9. 降低投度：

- 投者委托 U'WINE 出售其葡萄酒，至售达到附件 2 所列要求止。
- 投者委托 U'WINE 出售其葡萄酒，达到，用于下一 5 年期投。算，余出瓶装葡萄酒将运至投者指定地点。
- 所有的出售事宜均由投者决定。U'WINE 可作咨并其做推荐。格遵循法国金融市管理局的信息文件，每一笔售，投者一份出售委托。每笔 50K€ 起。

10. 投者声明：

- 署本委托前收到 U'WINEVEST 信息文件 1 份，且已知其内容；
- 署本委托前收到 U'WINEVEST 投的服通用条款 1 份，且已知并理解其内容；
- 有要求，在署本委托前得 U'WINE 机构的所有有用的信息；
- 完全理解所内容
- 开始投，已知情需要投的金，且投及投期限在通用条款中有描述。

于 \_\_\_\_\_，

日期 \_\_\_\_\_。

一式两份。

投者，  
名并手写“同意此委托”：

U'WINE，  
名并手写“同意接受此委托”：

附文件：

- U'WINEvest 信息文件
- 服通用条款

/介人：

小签

## 附件 1：投□者非提供□金者□所用表格

本人，

姓名：\_\_\_\_\_

出生日期：\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_

居住地：\_\_\_\_\_

□□：\_\_\_\_\_

□箱：\_\_\_\_\_

和投□者：

确□□第 1 □所指的投□者提供□□管理□金，接受本委托□□所有内容，尤其是第 2 □所列的□付款金□及章程。

提供□金者

□字并手写

“同意□本委托提供□金”

小签

--	--

## 附件 2 : 出售委托

本人,

姓名 : \_\_\_\_\_

委托 U'WINE 在 5-7 年内, 按照 U'WINE 规定的最佳方式, 出售我的每一笔投资。

我希望每年投资金额的 \_\_\_\_\_ %。一百分比可根据制造年份增减, 并在投资合同方式中提出此要求。

例如 : 80% = 我希望出售 80% 的葡萄酒, 并按照我的投资合同方式, 收回我投资的 20%。

投资结束后, 剩余的酒瓶将会交付至客户。

一式两份。

投资者,  
签名并手写“同意此委托”:

U'WINE,  
签名并手写“同意接受此委托”:

小签

--	--

## 附件 3 : 加入 U'WINEvest 的条件和佣金

下表中可找到佣金、条款及加入 U'WINEvest 的条件 :

服务条款

价格

	U'WINEvest 普通用户	U'WINECLUB 成员		
合同金额	1K-20K 欧	20K-50K 欧	50K-200K 欧	高于 200K 欧
年最低金(招股)	1K 欧	10K 欧	25K 欧	50K 欧
投口口型	冉冉之星	冉冉之星,名庄副牌	冉冉之星,名庄副牌, 口口名庄	冉冉之星,名庄副牌, 口口名庄
U'WINE CLUB 入会口格 (晚会, 参口酒庄, 建立酒窖, 咨口)	口	口口会口卡	名庄会口卡	口口会口卡
投口方式	口口委托, 相当于部分或全部出售之委托	口口委托, 相当于部分或全部出售之委托	口口委托	口口委托
建口投口期限	5-7 年, 由 U'WINE 决定	5-7 年, 由 U'WINE 决定	第 5 年起, 由投口者决定	第 5 年起, 由投口者决定
私人消口留用的可能性	由口售后剩余可使用量决定	由口售后剩余可使用量决定	由投口者决定	由投口者决定
口口				
相口折扣价(允口售出最低价格)	-5%	-5%	-7.5%	-7.5%
口口				
口口口用(运口, 存口, 保口, 口口 1%)	3%	3%	2.5%	1.5%
售出				
口口佣金	年内收益率超口 3%(*), 25%的口口提成	年内收益率超口 5%(*), 25%的口口提成	年内收益率超口 8%(*), 25%的口口提成	年内收益率超口 8%(*), 25%的口口提成
交口佣金	0%	0%	0%	0%

(\* ) 例 : 若年内部收益率口 7%, U'Wine 抽取收益率 7%-5%之口的 25%的提成, 即 2%的收益的 25% = 0.5%, 客口每年的最口口口口 6.5%。出售佣金由酒庄通口交易口算, 有些情况下, 由投口者支付, 但是投口口合 (所有交易) 将不会得到增口。

小签



## 附件 4 : U'WINEvest 投□解□文件

(AMF 信息文件摘要)

U'WINE SAS 公司□□□向其客□提供葡萄酒和高度酒精□料的商□、□□、出售及存□服□，主要□□□目如下：

- U'WINEvest：根据 U'WINE SAS 提供的三种投□□合方式之一，受理 U'WINE SAS 委托□行波□多葡萄酒（主要□新□期酒）的□□、保存及□□；
- U'Passion：建造酒窖，出售瓶装葡萄酒和高度酒精□料。

在 U'WINEvest 投□背景下，客□委托 U'WINE SAS 在下文所述三种投□建□之一的基□上建立葡萄酒的投□□合，□□新□期酒，□投□者□□运□与存□瓶装酒。U'WINEvest 投□同□也可以直接投□低于建□零售价的瓶装酒（“市□机会”），占投□者投□的固定比例（至多 30%）。U'WINEvest 投□中的 U'WINE SAS 客□指的是本信息文件中的投□者。

□□委托合同□限□五年，从第 1 年□算□□葡萄酒开始。

三种投□□合方式如下：

U'WINEVEST 投□□合	U'WINEVEST « Rising Stars » <sup>1</sup> 冉冉之星	U'WINEVEST « Famous Seconds » <sup>2</sup> 名庄副牌	U'WINEVEST « Premiers Crus » □□名庄
描述	主要投□最近□得知名度，且/或价格在 15-80 欧之□，并与其他□合之□品相比，在全球市□上需求量更大的葡萄酒。	主要投□□□酒庄 (1855 年，圣埃米隆□区□排名) 的副牌酒，或近十多年来大受□迎的葡萄酒。	主要投□波□多□□酒庄葡萄酒，此□酒享誉世界。
主要□成：新□期酒 (至少 70%)	至少有 50% 的葡萄酒属于“冉冉之星”种□，20-30% 的葡萄酒属于“名庄副牌”和/或“□□名庄”种□。（取决于□种葡萄酒的□量）	至少有 50% 的葡萄酒属于“名庄副牌”种□，20-30% 的葡萄酒属于“冉冉之星”和/或“□□名庄”种□。（取决于□种葡萄酒的□量）	至少有 50% 的葡萄酒来源于□□酒庄。20-30% 的葡萄酒来源于“副牌酒”和/或“冉冉之星”□型。（取决于□种葡萄酒的□量）
次□□成：市□机会 (至多 30%)	□□化投□□合，投□者可以授□ U'WINE SAS □行“市□机会”投□，□度可高达投□□合□度的 30%。		
□售的期限 (除去法国学校假期)	至少□ 6 个月	3-6 个月	3 个月

<sup>1</sup> Rising Stars = 法语为 « Etoiles montantes ».

<sup>2</sup> Famous Seconds = 法语为 « Seconds vins reconnus ».

小签



U'WINEVEST 投□□合	U'WINEVEST « Rising Stars » <sup>1</sup> 冉冉之星	U'WINEVEST « Famous Seconds » <sup>2</sup> 名庄副牌	U'WINEVEST « Premiers Crus » □□名庄
□□□□	有□□ → 新款酒，最近□得知名度，有待□□。	□□低 → 其声誉在近几年（至少 5 年）有所增加。	□□很小 → 世界知名，多年来（至少 15 年）□其□价□定。
服□	可□得□□委托□□中提到的酒窖□□服□和所有 U'WINE SAS 服□。		

3 种投□□合中的葡萄酒□□在 AMF 信息文件 5.2 章有描述。每种投□□合的瓶装葡萄酒名□可以由投□者自由索取，U'WINE SAS 不收取□用。

□了□得□□□名庄□及名庄副牌□葡萄酒的□先□定□，U'WINE SAS 保留□名庄副牌酒和冉冉之星投□□合升□的□利（□□名庄和名庄副牌□型的酒用于冉冉之星投□□合，□□名庄□型的酒用于名庄副牌投□□型）。

有可能某些葡萄酒无□或与□估的价格不符。U'WINE SAS 可以降低投□□度，或在告知投□者后，建□采用其他投□□合的葡萄酒。投□者在得知此消息后 14 天内，通□信件或□子□件向 U'WINE SAS 告知自己的决定。超出此期限，投□□度将自□降低，相□金□将退□□投□者。

自□□委托合同□署之日起，投□承□开始生效。投□者将被要求按照所□的葡萄酒数量分□造年份多次付款。第一次付款需要在委托□□□署后的 14 天内□行。

葡萄酒存放于日内瓦自由港（参考 AMF 信息文件第 4.3 章）。

□□委托合同到期，投□者可作出如下□□：

- 默□延□委托□□；
- 收回葡萄酒；
- 委托 U'WINE SAS 出售葡萄酒。

AMF 信息文件第 5 部分□□描述了 U'WINEvest 投□相关的价格及授□。投□者□注意，投□□象整体□量不佳□，可以□一家或多家酒庄提出出售委托和/或提前出售委托。此□委托的□算□□ AMF 信息文件的第 6 部分。

U'WINEvest 投□涉及到主要□□因素，参□法国金融市□管理局信息文件的第 2 部分。

税收部分参□法国金融市□管理局信息文件的第 8 部分。





**BNP PARIBAS**

## Relevé d'Identité Bancaire / IBAN

Cadre réservé au destinataire du RIB

Titulaire du Compte  
SAS U WINE

Domiciliation BNPPARB BORDEAUX ALBRET (01257)

RIB : 30004 01257 00010045935 15  
IBAN : FR76 3000 4012 5700 0100 4593 515  
BIC : BNPAFRPPBOR

巴黎国民行行行行 (RIB) /IBAN

RIB 收件人留信息

持有人  
SAS U WINE

支行名称 BPPARB 波多阿布雷 (01257)  
RIB : 30004 01257 00010045935 15  
IBAN : FR 76 3000 4012 5700 0100 4593 515  
BIC : BNPAFRPPBOR

小签

--	--